
Honorarberechnung

Vorhaben: Züricher Straße/Basler Straße LPH 1-9

Honorarberechnung nach HOAI (2021)

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser und Gasanlagen))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 2.590.514,28 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 2.590.514,28 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 2.500.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 341.295,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 400.650,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 3.000.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 393.593,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 462.044,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS
341.295,00 + (400.650,00 - 341.295,00) * 0 % = 341.295,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS
393.593,00 + (462.044,00 - 393.593,00) * 0 % = 393.593,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]
341.295,00 + (393.593,00 - 341.295,00) * [
(2.590.514,28 - 2.500.000,00) : (3.000.000,00 - 2.500.000,00)]
= 350.762,43 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,0%	3.507,62 €
2 Vorplanung	9%	9,0%	31.568,62 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,0%	59.629,61 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2,0%	7.015,25 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,0%	77.167,73 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%	24.553,37 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	2,5%	8.769,06 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,0%	122.766,85 €
9 Objektbetreuung	1%	1,0%	3.507,62 €
1-9 Zwischensumme		96,5%	338.485,73 €
Summe		96,5%	338.485,73 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 1-9 2.590.514,28 €

Grundhonorar für 100 %: 350.762,43 €

1 Grundlagenermittlung	1,0 %	3.507,62 €
2 Vorplanung	9,0 %	31.568,62 €
3 Entwurfsplanung	17,0 %	59.629,61 €
4 Genehmigungsplanung	2,0 %	7.015,25 €
5 Ausführungsplanung	22,0 %	77.167,73 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,0 %	24.553,37 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	2,5 %	8.769,06 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,0 %	122.766,85 €
9 Objektbetreuung	1,0 %	3.507,62 €

Summe der Grundleistungen: 338.485,73 €**Nebenkosten:**

Nebenkosten Schätzung 0,00 €

Summe der Nebenkosten 0,00 €**Summe Leistungsbild 338.485,73 €****§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser und Gasanlagen))****Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen))****Interpolation:****Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 2.439.400,95 €**

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 2.439.400,95 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	2.000.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	286.504,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	336.331,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	2.500.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	341.295,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	400.650,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 286.504,00 + (336.331,00 - 286.504,00) * 0 % =	286.504,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 341.295,00 + (400.650,00 - 341.295,00) * 0 % =	341.295,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)] 286.504,00 + (341.295,00 - 286.504,00) * [(2.439.400,95 - 2.000.000,00) : (2.500.000,00 - 2.000.000,00)]	<u>= 334.654,43 €</u>

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,0%	3.346,54 €
2 Vorplanung	9%	9,0%	30.118,90 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,0%	56.891,25 €
1-3 Zwischensumme		27,0%	90.356,69 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,0%	73.623,97 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%	23.425,81 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	2,5%	8.366,36 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,0%	117.129,05 €
9 Objektbetreuung	1%	1,0%	3.346,54 €
5-9 Zwischensumme		67,5%	225.891,73 €
Summe		94,5%	316.248,42 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 1-3, 5-9	2.439.400,95 €
Grundhonorar für 100 %:	334.654,43 €

1 Grundlagenermittlung	1,0 %	3.346,54 €
2 Vorplanung	9,0 %	30.118,90 €
3 Entwurfsplanung	17,0 %	56.891,25 €
5 Ausführungsplanung	22,0 %	73.623,97 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,0 %	23.425,81 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	2,5 %	8.366,36 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,0 %	117.129,05 €
9 Objektbetreuung	1,0 %	3.346,54 €

Summe der Grundleistungen:	316.248,42 €
-----------------------------------	---------------------

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung	0,00 €
-----------------------	--------

Summe der Nebenkosten	0,00 €
------------------------------	---------------

Summe Leistungsbild	316.248,42 €
§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen))	

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 21.07.2025: 1.715.085,34 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 1.715.085,34 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 1.500.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 228.859,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 268.660,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 2.000.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 286.504,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 336.331,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS
228.859,00 + (268.660,00 - 228.859,00) * 0 % = 228.859,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS
286.504,00 + (336.331,00 - 286.504,00) * 0 % = 286.504,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]
228.859,00 + (286.504,00 - 228.859,00) * [
(1.715.085,34 - 1.500.000,00) : (2.000.000,00 - 1.500.000,00)]
= 253.656,19 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,0%	2.536,56 €
2 Vorplanung	9%	9,0%	22.829,06 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,0%	43.121,55 €
1-3 Zwischensumme		27,0%	68.487,17 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,0%	55.804,36 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%	17.755,93 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	2,5%	6.341,40 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,0%	88.779,67 €
9 Objektbetreuung	1%	1,0%	2.536,56 €
5-9 Zwischensumme		67,5%	171.217,92 €
Summe		94,5%	239.705,09 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anr. Kosten aus Kostenrahmen für Leistungsphase 1-3, 5-9 vom 21.07.2025	1.715.085,34 €
Grundhonorar für 100 %:	253.656,19 €

1 Grundlagenermittlung	1,0 %	2.536,56 €
2 Vorplanung	9,0 %	22.829,06 €
3 Entwurfsplanung	17,0 %	43.121,55 €
5 Ausführungsplanung	22,0 %	55.804,36 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,0 %	17.755,93 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	2,5 %	6.341,40 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,0 %	88.779,67 €
9 Objektbetreuung	1,0 %	2.536,56 €

Summe der Grundleistungen:	239.705,09 €
-----------------------------------	---------------------

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung	0,00 €
-----------------------	--------

Summe der Nebenkosten	0,00 €
------------------------------	---------------

Summe Leistungsbild	239.705,09 €
----------------------------	---------------------

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen))

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:	215.876,19 €
--	---------------------

Honorarzone (HZ): III

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG)	215.876,19 €
--------------------------	--------------

unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	150.000,00 €
------------------------------------	--------------

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	43.800,00 €
------------------------------------	-------------

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	49.883,00 €
------------------------------------	-------------

oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
-----------------------------------	--------------

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	65.418,00 €
-----------------------------------	-------------

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	74.504,00 €
-----------------------------------	-------------

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
43.800,00 + (49.883,00 - 43.800,00) * 0 % =	43.800,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
65.418,00 + (74.504,00 - 65.418,00) * 0 % =	65.418,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]	
43.800,00 + (65.418,00 - 43.800,00) * [(215.876,19 - 150.000,00) : (250.000,00 - 150.000,00)]	= 58.041,11 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
-----------------	-------------	------------	------------

2 Vorplanung	9%	9%	5.223,70 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	9.866,99 €
2-3 Zwischensumme		26%	15.090,69 €
5 Ausführungsplanung	22%	18%	10.447,40 €
5 Zwischensumme		18%	10.447,40 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	20.314,39 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	580,41 €
8-9 Zwischensumme		36%	20.894,80 €
Summe		80%	46.432,89 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 2-3, 5, 8-9 215.876,19 €
Grundhonorar für 100 %: 58.041,11 €

2 Vorplanung	9 %	5.223,70 €
3 Entwurfsplanung	17 %	9.866,99 €
5 Ausführungsplanung	18 %	10.447,40 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	20.314,39 €
9 Objektbetreuung	1 %	580,41 €

Summe der Grundleistungen: 46.432,89 €

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung 0,00 €

Summe der Nebenkosten 0,00 €

Summe Leistungsbild 46.432,89 €

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation))

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Besondere Leistungen)

Besondere Leistungen:

grobe Schätzung aus den letzten Verfahren 0% von 0,00 € 0,00 €

Summe der Besonderen Leistungen 0,00 €

Summe Leistungsbild 0,00 €

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Besondere Leistungen)

Nettohonorar: 940.872,13 €

Umsatzsteuer (19 %): 178.765,70 €

Bruttohonorar: 1.119.637,83 €